

Рецензія

на Звіт про оцінку ринкової вартості (без ПДВ) 1-ї простої іменної акції ПрАТ «КАТРАН» (у складі пакету загальною кількістю 100 % від статутного капіталу) з метою прийняття управлінських рішень, а саме використання Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості однієї простої іменної акції у випуску акцій при збільшенні статутного капіталу шляхом розміщення акцій додаткової емісії існуючої номінальної вартості (без здійснення публічної пропозиції).

| | |
|---|---|
| Підстава проведення рецензування | Лист від 18.07.2023 року ТОВ «ОЦІНКА ПРЕМІУМ СТАНДАРТ», |
| Рецензент | Івченко Володимир Володимирович, Сертифікат ФДМУ та Київського коледжу нерухомості серія ЕО №111 від 28.03.2001, посвідчення підвищення кваліфікації оцінювача ФДМУ та ТОВ «ІНСТИТУТ ЕКСПЕРТИЗИ ТА УПРАВЛІННЯ ВЛАСНІСТЮ» від 19.04.2022 року МФ №12-ПК, посвідчення підвищення кваліфікації оцінювача ФДМУ та ТОВ «ІНСТИТУТ ЕКСПЕРТИЗИ ТА УПРАВЛІННЯ ВЛАСНІСТЮ» від 19.04.2022 року ЦМК №3-ПК |
| Строк практичної діяльності з оцінки майна | 20 років |
| Дата підписання рецензії | « 20» липня 2023 р. |
| Об'єкт рецензування | Звіт про оцінку ринкової вартості (без ПДВ) 1-ї простої іменної акції ПрАТ «КАТРАН» (у складі пакету загальною кількістю 100 % від статутного капіталу) з метою прийняття управлінських рішень, а саме використання Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості однієї простої іменної акції у випуску акцій при збільшенні статутного капіталу шляхом розміщення акцій додаткової емісії існуючої номінальної вартості (без здійснення публічної пропозиції) |
| Замовник оцінки | ПрАТ «КАТРАН» |
| Виконавець (Суб'єкт оціночної діяльності) | ТОВ «ОЦІНКА ПРЕМІУМ СТАНДАРТ», Сертифікат № 732/20 від 18.08.2020 р. |
| Виконавець (оцінювач) | Дмитро Валерійович Грачов, Кваліфікаційний сертифікат ФДМУ та ТОВ «ІНФОРМАЦІЙНО-КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР АСБОУ» ЦМК №4 від 27.06.2020 року. |
| Об'єкт оцінки | Одна проста іменна акція ПрАТ «КАТРАН» (у складі пакетів загальною кількістю 100 % від статутного капіталу). |
| Вид вартості | Ринкова |
| Ціль і функції оцінки | Визначення ринкової вартості 1-ї акції ПрАТ «КАТРАН» (у складі пакету загальною кількістю 100 % від статутного капіталу). Визначення вартості цінних паперів проводиться з метою прийняття управлінських рішень, а саме використання Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості однієї простої іменної акції у випуску акцій при збільшенні статутного капіталу шляхом розміщення акцій додаткової емісії існуючої номінальної вартості (без здійснення публічної пропозиції). |
| Наявність та обґрунтованість аналізу існуючого стану використання об'єкта оцінки та визначення умов його найефективнішого використання | Аналіз існуючого стану використання об'єкта оцінки та визначення умов його найефективнішого використання в звіті присутній та обґрунтований у достатньому обсязі. |
| Обґрунтованість зроблених оцінювачем припущень, на підставі яких проводилась оцінка | Припущення, на підставі яких проводилась оцінка, обґрунтовані в звіті у достатньому обсязі. |
| Наявність та обґрунтованість розрахунків, що відповідають | Розрахунки, що відповідають методичним підходам, методам та оціночним процедурам, за допомогою яких отримано висновок про |

| | |
|--|---|
| методичним підходам, методам та оціночним процедурам, за допомогою яких отримано висновок про вартість | вартість в звіті присутні та обгрунтовані у достатньому обсязі. |
| Дата оцінки | 12.07.2023 р. |
| Дата складання Звіту | « 18 » липня 2023 р |

Коротка характеристика об'єкта

Дані про цінні папери.

| | |
|---|-------------------------|
| Свідоцтво про державну реєстрацію акцій | 27.10.1998 № 21/15/1/11 |
| Кількість простих іменних акцій (штук) | 19 200 |
| Форма випуску акцій | бездокументарна |
| Номінальна вартість акції (грн.) | 1,75 |
| ISIN | UA1502601008 |

Відомості про компанію :

| | |
|--|--|
| ЄДРПОУ: | 05748878 |
| Назва: | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КАТРАН" (ПРАТ "КАТРАН") |
| Організаційна форма: | Закрите акціонерне товариство |
| Адреса: | 67801, ОДЕСЬКА область, ОВДІОПОЛЬСЬКИЙ район, смт ОВДІОПОЛЬ(З), вулиця КОЛІСНИЧЕНКА ЄВГЕНА, будинок 1 Запис в ЄДР: 67801, Одеська обл., Овідіопольський р-н, смт. Овідіополь(З), вул. Колісниченка Євгена, буд. 1 Всього 2 суб'єкти за цією адресою |
| Стан: | Зареєстровано |
| Дата реєстрації: | 05.09.1996 (26 років 10 місяців) Номер запису: 15431200000000554 |
| Уповноважені особи: | Муллаянов Еркін Рамілійович - підписант (керівник) |
| Статутний капітал: | 33 600.00 грн |
| Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи: | Муллаянов Еркін Рамілійович Відсток частки в статутному капіталі юридичної особи :31% Муллаянов Тімур Рамілійович Відсток частки в статутному капіталі юридичної особи :31% |
| Види діяльності: | 28.49 Виробництво інших верстатів |
| Контакти: | +38 (048) 513-17-76 +38 (050) 777-36-66 |

Власники великих пакетів акцій:

| Вид особи | Власник | Кількість | % |
|--------------------------|-----------------------------|-----------|---------|
| Фізична особа - резидент | МУЛЛАЯНОВ ТІМУР РАМІЛІЙОВИЧ | 5950 | 30.9896 |
| Фізична особа - резидент | МУЛЛАЯНОВ ЕРКІН РАМІЛІЙОВИЧ | 5950 | 30.9896 |

Перебуває на обліку:

| | |
|---------------------------------|--|
| | ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ #37507880 Дата взяття на облік: 03.10.1994 |
| Реєстр платників єдиного внеску | ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ #43142370 Дата взяття на облік: 22.08.2000 Номер взяття на облік: 1531050125 |
| Реєстр платників податків | ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ #43142370 Дата взяття на облік: 18.04.1995 Номер взяття на облік: 175 |

Процедура оцінки

У рамках Звіту оцінювач описує загальні положення проведення оцінки, дає визначення основним термінам, розкриває сутність використаних методичних підходів, дає характеристику об'єкта оцінки й здійснює розрахунок ринкової вартості 1-єї акції ПрАТ «КАТРАН» (у складі пакету загальною кількістю 100 % від статутного капіталу) . У рамках звіту оцінювач розраховує ринкову вартість без ПДВ 1-єї акції ПрАТ «КАТРАН» (у складі пакету загальною кількістю 100 % від статутного капіталу) у рамках майнового (витратного) підходу. Оформлені висновки відносно вартості об'єкта оцінки.

Висновки

| |
|---|
| <i>Висновки про можливість проведення оцінки майна відповідно до правових вимог здійснення професійної оцінної діяльності</i> |
| Оцінка проведена без порушень кваліфікаційних вимог, передбачених законодавством про оцінку майна, майнових прав і професійної оцінної діяльності. У Суб'єкта оцінної діяльності й Виконавця (оцінювача) є всі кваліфікаційні документи, що підтверджують правочинність виконання даної оцінки |
| <i>Висновки про обґрунтованість вибору виду вартості й відповідності вимогам нормативно-правових актів по оцінці майна.</i> |
| У даній роботі розрахована ринкова вартість (без ПДВ) 1-єї акції ПрАТ «КАТРАН» (у складі пакету загальною кількістю 100 % від статутного капіталу) з метою прийняття управлінських рішень, а саме використання Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості однієї простої іменної акції у випуску акцій при збільшенні статутного капіталу шляхом розміщення акцій додаткової емісії існуючої номінальної вартості (без здійснення публічної пропозиції) . Вид вартості й оціночні процедури обрані правильно, з урахуванням мети оцінки й відповідно до вимог нормативно-правових актів по оцінці майна. Недоліки, що можуть вплинути на вірогідність оцінки майна, не виявлені. |
| <i>Висновки про зібрані виконавцем вихідних даних.</i> |
| Обсяг зібраних даних достатній для рішення поставленої в роботі завдання. |
| <i>Висновки про відповідність і правильності використаних при оцінці методичних підходів, методів і оціночних процедур.</i> |
| Використані підходи й методи розрахунків відповідають поставленому завданню й не суперечать нормативним документам, що діяли на момент оцінки. |
| <i>Загальний висновок про вірогідність оцінки.</i> |
| Звіт повністю відповідає вимогам нормативно-правових актів по оцінці майна і майнових прав. |

Оцінювач

Івченко Володимир Володимирович
Сертифікат ФДМУ та Київського коледжу нерухомості серія ЕО №111 від 28.03.2001, посвідчення підвищення кваліфікації оцінювача ФДМУ та ТОВ «ІНСТІТУТ ЕКСПЕРТИЗИ ТА УПРАВЛІННЯ ВЛАСНІСТЮ» від 19.04.2022 року МФ №12-ПК, посвідчення підвищення кваліфікації оцінювача ФДМУ та ТОВ «ІНСТІТУТ ЕКСПЕРТИЗИ ТА УПРАВЛІННЯ ВЛАСНІСТЮ» від 19.04.2022 року ЦМК №3-ПК

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

КИЇВСЬКИЙ КОЛЕДЖ НЕРУХОМОСТІ



СЕРТИФІКАТ

№ EO-111

"28" березня 2001 р.

Цим сертифікатом підтверджується, що Усенко Володимир Володимирович
паспорт МА № 302190 виданий 20.08.1997 Кобравівецьким РВС м.п. УМВС України в Сумській обл.
у термін з "13" березня по "28" березня 2001 р. пройшов(ла) навчання у
Київському коледжі нерухомості і виявив(ла) достатній рівень підготовки для самостійного проведення
робіт з експертної оцінки майна, майнових, немайнових прав та бізнесу на території України.

Голова експертної комісії

[Handwritten signature]

В.В. Самара



Голова Фонду державного майна України

О. Бондар



Директор Київського коледжу нерухомості

В. Дзюбко

Сертифікат безстроковий.

[Handwritten signature]

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ



ТОВ "ІНСТИТУТ ЕКСПЕРТИЗИ
ТА УПРАВЛІННЯ ВЛАСНІСТЮ"

ПО С В І Д Ч Е Н Н Я ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

ЦМК № 3-ПК

"19" квітня 2022 року

Видане Івченку Володимирі Володимировичу

(прізвище, ім'я та по батькові)

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" та спеціалізаціями в межах напрямку: 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)", 2.2 "Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності".

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова
Екзаменаційної
комісії

С. А. Булгакова
(ініціали, прізвище)



Директор
ТОВ "Інститут
експертизи та
управління власністю"

Л. Я. Малих
(ініціали, прізвище)



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ



ТОВ "ІНСТИТУТ ЕКСПЕРТИЗИ
ТА УПРАВЛІННЯ ВЛАСНІСТЮ"

ПО С В І Д Ч Е Н Н Я ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 12-ПК

"19" квітня 2022 року

Видане

Івченку Володимиру Володимировичу

(прізвище, ім'я та по батькові)

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напрямку: 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них", 1.2 "Оцінка машин і обладнання", 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів", 1.4 "Оцінка лігальних апаратів", 1.5 "Оцінка судноплавних засобів", 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, лігальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова
Експертної
комісії

С. А. Булгакова
(ініціали, прізвище)

Директор
ТОВ "Інститут
експертизи та
управління вартістю

Л. Я. Малих
(ініціали, прізвище)



ПРОШЕТЕ ТА ПРОНУМЕРОВАНО
АРКУШІВ

Оцінювач Івченко В.В.

АННА ПЕТРІВНА

КВАЛІФІКАЦІЙНІ ОЦІНЮВАННЯ

ВОЛОДИМІРОВА

Київ 2021

[Faint, illegible text from the reverse side of the page is visible through the paper.]